**莆田市德正拍卖有限公司**

**闽德拍第20240412期**

**拍**

**卖**

**会**

**资**

**料**

**拍卖地址：仙游县政务服务中心三楼311室**

**联系电话：18030390508**

**目 录**

1. **拍卖公告**
2. **拍卖规则及注意事项**
3. **竞买申请书、已阅确认书**
4. **成交确认书（样本）**
5. **法定代表人（或负责人）证明书**
6. **授权委托书**
7. **竞买协议**
8. **瑞峰方舱隔离点二期项目资产资产转让合同(样本)**

**莆田市德正拍卖有限公司拍卖公告**

受有关单位委托,我司定于2024年04月12日上午10:00时，在仙游县政务服务中心三楼311室公开拍卖：关于瑞峰方舱隔离点二期项目资产处置。竞买保证金人民币壹佰万元整（¥1000000）。起拍价8320672元，加价幅度为1000元或1000元整倍数。

有意者须将竞买保证金即日起至2024年04月11日24时止，缴纳至：**户名：仙游县行政服务中心管理委员会；开户行：中国银行仙游支行；账号：418268614203 ；**开户行保证金是否到账，以上述银行实际到账时间为准，具体以相应银行服务窗口出具的对账单为依据。办理竞买手续请持有效身份证明及缴款单到我司或拍卖当天到拍卖地点办理。

有意竞买者可登录网站：莆田市德正拍卖有限公司（http://www.ptdzpm.com）或仙游县行政服务中心网站（http://www.xianyou.gov.cn/ztbzx/）或[仙游县建工投资集团有限公司（](http://www.fjxycoop.cn/（仙游县供销合作社联合社）)www.xyjgjt.com）或仙游县住房和城乡建设局（http://www.xianyou.gov.cn/xyjs/tzgg/）查看下载拍卖会相关资料。

拍卖咨询电话：18030390508

看样时间：2024年04月01日至04月11日

看样联系电话:18206010400

报名时间及地址：拍卖当天9-10时于拍卖现场报名。

莆田市德正拍卖有限公司

2024年04月01日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **资产清单** | | | | | | | | |
| **产权方：福建省木兰投资集团有限公司** | | | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **品牌** | **型号** | **数量** | **单位** | **原采购单价** | **原采购总价** | **备注** |
| 1 | 方舱二期隔离箱 | 固定箱、折叠箱 | 6000mm\*2990mm\*2720mm | 653 | 间 | 16000 | 10448000 | 2022年3月 |
| 2 | 整体卫浴 | 1100mm\*1400mm | 663 | 间 | 6100 | 4044300 | 已列入固定箱评估 |
| 3 | 连接雨棚 |  | 3412.5 | ㎡ | 460 | 1569750 | 以拆除残值来评估 |
| 4 | 保障区功能箱 | 6055mm\*2990mm\*2896mm | 60 | 间 | 24000 | 1440000 |  |
| 5 | 单层快拼箱 | 6050mm\*2990mm\*2896mm | 67 | 间 | 24000 | 1608000 |  |
| 6 | 单层快拼箱 | 3m\*5.9m\*2.8m | 193 | 间 | 23500 | 4535500 |  |
| 7 | 电视 | 康佳 | D32A | 653 | 台 | 866 | 565498 | 方舱二期 |
| 8 | 电视 | 创维 | 32BG22 | 200 | 台 | 含箱体金额内 |  |
| 9 | 热水器 | 奥荻莎 | RZW40A8S | 250 | 台 |  |
| 10 | 空调 | 新飞 | KFR-36W/D22A22-3 | 235 | 台 |  |
| 11 | 电视 | TCL | 32A260J | 53 | 台 |  |
| 12 | 热水器 | 奥荻莎 | RZZ150C6D | 99 | 台 | 3980 | 394020 |
| 13 | 3G储水式 | 150C6E | 25 | 台 | 3980 | 99500 |
| 14 | 空调 | 海尔 | KF-35GW/20MCA75 | 651 | 台 | 1995 | 1298745 |
| 15 | IP广播 |  |  | 13 | 个 | 3976 | 51688 | 方舱二期 |
| 16 | 路由器 | TP-LINK | TP-5620 | 651 | 个 | 288 | 187488 |
| 17 | 光猫 | 创维 | DT471 | 651 | 个 | 255 | 166005 |
| 18 | 机顶盒 | 九州 | DVC-8058 | 651 | 个 | 240 | 156240 |
| 19 | 彩屏话筒 |  |  | 1 | 个 | 4062 | 4062 |
| 20 | 智能音箱 |  |  | 36 | 个 | 4000 | 144000 |
| 21 | 监控 | 海康威视 | 像素400万 | 111 | 个 | 2100 | 233100 |
| 22 | 路由器 | TP | TPLINK WTC181 | 59 | 个 | 299 | 17641 |
| 23 | 光猫 | 中兴 | F450 | 23 | 个 | 258 | 5934 |
| 24 | 机顶盒 | 华为 | ec6108v9c | 292 | 个 | 249 | 72708 |
| 25 | 电灯泡 |  |  | 1452 | 个 | 含箱体金额内 |  | 已列入固定箱评估 |
| 26 | 排插 |  |  | 737 | 个 | 23 | 16951 | 方舱二期 |
| 27 | 灭菌灯（含开关、灯座、灯泡 |  |  | 626 | 个 | 含箱体金额内 |  | 已列入固定箱评估 |
| 28 | 开关 |  |  | 1512 | 个 |  | 已列入固定箱评估 |
| 29 | 固定插座 |  |  | 4368 | 个 |  | 已列入固定箱评估 |
| 30 | 卫生间 |  |  | 845 | 间 |  | 已列入固定箱评估 |
| 31 | 门磁 |  |  | 657 | 个 | 200 | 131400 | 方舱二期 |
| 32 | 窗帘 |  |  | 1665 | 个 | 66 | 109890 | 已列入固定箱评估 |
| 33 | 床 |  |  | 878 | 床 | 215 | 188770 | 方舱二期 |
| 34 | 桌、椅 |  |  | 839 | 套 | 135 | 113265 | 方舱二期 |
| 35 | 垃圾桶 |  |  | 842 | 个 | 53 | 44626 | 方舱二期 |
| 36 | 探照灯 |  |  | 165 | 个 | 含箱体金额内 |  |  |
| 37 | 路灯 |  |  | 158 | 个 |  |  |
| 38 | 走廊灯 |  |  | 105 | 盏 |  |  |
| 39 | 拖车 |  |  | 21 | 辆 | 190 | 3990 | 方舱二期 |
| 40 | 空调遥控器 |  |  | 620 | 支 | 与设备配套 |  | 与设备配套 |
| 41 | 电视遥控器 |  |  | 27 | 支 |  | 与设备配套 |
| 42 | 机顶盒遥控器 |  |  | 598 | 支 |  | 与设备配套 |
| 43 | 冰箱 |  |  | 1 | 台 | 1680 | 1680 | 方舱二期 |
| 44 | 立式空调 |  |  | 2 | 台 | 6300 | 12600 | 方舱二期 |
| 45 | 电动车 |  |  | 3 | 辆 | 2800 | 8400 | 方舱二期 |
| 46 | 微波炉 |  |  | 2 | 台 | 184.5 | 369 | 方舱二期 |
| 47 | 灭火器 |  |  | 214 | 瓶 | 175元/套 | 18725 | 方舱二期 |
| 48 | 灭火器箱子 |  |  | 107 | 个 | 方舱二期 |
| 49 | 固定式钢板围挡 |  |  | 672.72 | 米 | 334.74 | 225186 | 以拆除残值来评估 |
| 50 | IP广播13个 |  |  | 13 | 个 | 5750 | 74750 | 方舱二期 |
| 51 | 电视屏(小) | 康佳32 |  | 1 | 台 | 866 | 866 | 方舱二期 |
| 52 | 55寸电视 | 小米(MI) |  | 3 | 台 | 3000 | 9000 | 方舱二期 |
| 53 | 65寸电视 | 海尔 |  | 1 | 台 | 3399 | 3399 | 方舱二期 |
| 54 | 电脑主机 | 联想 |  | 1 | 台 | 3450 | 3450 | 方舱二期 |
| 55 | 电脑主机 | 华硕 |  | 1 | 台 | 3800 | 3800 | 方舱二期 |
| 56 | 广播话筒设备(室内) |  |  | 2 | 个 | 6000 | 12000 | 方舱二期 |
| 57 | 路由器 |  |  | 1 | 个 |  | 0 | 方舱二期 |
| 58 | 道闸 |  |  | 2 | 个 | 24495.51 | 48991 | 方舱二期 |
|  | **方舱二期合计** |  |  |  |  |  | 28074287 |  |
|  | **方舱二期拆除费用** |  |  |  |  |  |  | **集装箱按重置价值的5%、电器类按重置价值的2%计算** |
|  | **扣除拆除费用后方舱二期评估价值** |  |  |  |  |  |  |  |
| 59 | 方舱二期隔离箱 | 固定箱、折叠箱 | 6000mm\*2990mm\*2720mm | 4 | 间 | 16000 | 64000 | 受5号台风影响损毁物资 |
| 60 | 整体卫浴 | 1100mm\*1400mm | 4 | 间 | 6100 | 24400 |
| 61 | 单层快拼箱 | 6050mm\*2990mm\*2896mm | 13 | 间 | 24000 | 312000 |
|  | 单层快拼箱 | 3m\*5.9m\*2.8m | 7 | 间 | 23500 | 164500 |
| 62 | 热水器 | 奥荻莎 | RZZ150C6D | 2 | 台 | 3980 | 7960 |
|  | 奥荻莎 | RZW40A8S | 20 | 台 | 含箱体金额内 |  |
| 63 | 电视 | 康佳 | LED32S2 | 4 | 台 | 928 | 3712 |
| 64 | 创维 | 32BG22 | 7 | 台 | 1100 | 7700 |
| 65 | TCL | 32A260J | 13 | 台 | 1110 | 14430 |
| 66 | 空调 | 海尔 | KF-35GW/20MCA75 | 10 | 台 | 1848 | 18480 |
| 68 | 新飞 | KF-35GW/B22A22-3 | 45 | 台 | 1620 | 72900 |
| 69 | 路由器 | TP | TPLINK WTC181 | 4 | 个 | 299 | 1196 |
| 70 | 光猫 | 中兴 | F450 | 4 | 个 | 258 | 1032 |
| 71 | 机顶盒 | 华为 | ec6108v9c | 4 | 个 | 249 | 996 |
| 72 | 电灯泡 |  |  | 48 | 个 | 含箱体金额内 |  |
| 73 | 排插 |  |  | 24 | 个 | 23 | 552 |
| 74 | 灭菌灯（含开关、灯座、灯泡 |  |  | 24 | 套 | 含箱体金额内 |  |
| 75 | 开关 |  |  | 48 | 个 |  |
| 76 | 固定插座 |  |  | 96 | 个 | 含箱体金额内 |  | 受5号台风影响损毁物资 |
| 77 | 卫生间 |  |  | 24 | 间 |  |
| 78 | 门磁 |  |  | 24 | 个 | 200 | 4800 |
| 79 | 窗帘 |  |  | 48 | 个 | 66 | 3168 |
| 80 | 床 |  |  | 24 | 床 | 215 | 5160 |
| 81 | 桌、椅 |  |  | 24 | 套 | 135 | 3240 |
| 82 | 垃圾桶 |  |  | 24 | 个 | 53 | 1272 |
| 85 | 空调遥控器 |  |  | 24 | 支 | 与设备配套 |  |
| 87 | 机顶盒遥控器 |  |  | 24 | 支 | 0 |
| 89 | 固定式钢板围挡 |  |  | 500 | 米 |  | 0 |
| 90 | **毁损物品合计** |  |  |  |  |  | 711498 |  |
| 91 | **毁损物品拆除费用合计** |  |  |  |  |  |  |  |
| 92 | **毁损物品扣除拆除费用总合计** |  |  |  |  |  |  | **集装箱按重置价值的1%、电器类按重置价值的0.5%计算** |
| 93 | **方舱二期拆除费用总合计** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **总合计** |  |  |  |  |  | **28785785** |  |

**莆田市德正拍卖有限公司拍卖规则及竞买注意事项**

根据《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规，遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则，莆田市德正拍卖有限公司（以下简称拍卖人）现就本次拍卖标的的有关事项告知如下：

**第一条 拍卖标的及保证金**：关于瑞峰方舱隔离点二期项目资产处置（详见清单）。竞买保证金人民币壹佰万元整（¥1000000）。起拍价8320672元，加价幅度为1000元或1000元整倍数。

**第二条 拍卖会时间：**2024年04月12日（星期五）上午10：00正式举行

**第三条 拍卖会地点：**仙游县政务服务中心三楼311室

**公告日期及媒体：**2024年04月01日《海峡导报》

**相关网址**：莆田市德正拍卖有限公司（http://www.ptdzpm.com）；

仙游县行政服务中心网站（http://www.xianyou.gov.cn/ztbzx/）；

[仙游县建工投资集团有限公司（](http://www.fjxycoop.cn/（仙游县供销合作社联合社）)www.xyjgjt.com）；

仙游县住房和城乡建设局（http://www.xianyou.gov.cn/xyjs/tzgg/）；

**第四条 竞买资格**

竞买人为中华人民共和国境内的独立法人资格的企业或自然人。缴纳标的相应竞买保证金后即可参加本次拍卖会的竞买人在规定时间前需办理竞买登记手续。报名提供资料：①竞买人为自然人的提交个人身份证复印件及银行缴款单复印件各一份；②竞买人为独立法人资格的企业提交营业执照副本、法人身份证及银行缴款单复印件各一份；办理报名时需提供身份证、营业执照副本及银行缴款单原件核对。委托代理人参加竞买的，应在报名截止前提交真实的授权委托书（授权委托书上须法人签章）、委托人身份证原件并提交复印件。独立法人资格的企业须带公章到拍卖现场办理报名手续，自然人不得委托代理人。

以法人（或负责人）名义竞买的须查验法人（或负责人）营业执照或登记证及法定代表人（或负责人）身份证并提交复印件。企业竞买人可委托代理人参加竞买，委托他人代为竞买的，应在报名截止前提交真实性的授权委托书，到拍卖现场办理报名手续。

**第五条**  **竞买登记手续及保证金事项**

1. 竞买保证金汇达指定账户：

开户单位名称：仙游县行政服务中心管理委员会

开户行：中国银行仙游支行

账号：418268614203

保证金是否到账以银行服务窗口出具的对账单为准，委托人根据银行提供的竞买保证金对账情况予以确认。

2.交纳竞买保证金截止时间：即日起至2024年04月11日24时止。

3.有意竞买者将竞买保证金汇入上述指定账户。于2024年04月12日10时前持相关资料完成报名并交纳人民币壹百元整（¥100）报名资料费。

4.入场参加拍卖会。若竞买人将有效身份证明转交给他人代领或在拍卖现场将号牌交由他人举牌应价视同本人行为，具有法律效力。为保证拍卖会秩序，每个号牌只允许进场2人。

5.成交后，拍卖保证金转为部分成交款，剩余成交款及成交后佣金由买受人补齐，若无成交或委托人撤回该拍卖标的时，拍卖保证金于拍卖会结束后5个工作日内不计利息退还，竞买人对此无异议。委托人和拍卖人不承担任何费用。

6.保证金收据登载的缴款人应与竞买人名称相一致，否则，该竞买人不得参加竞买。竞买人以最高应价成交，成为买受人，不得擅自变更或增加买受人。

7.若买受人成交后拒绝签订协议书及支付剩余成交款，则竞买保证金、佣金不允返还，一切后果由买受人承担。

**第六条 拍卖方式**

1、本次拍卖为公开竞价拍卖，起拍价为人民币8320672元，加价幅度为1000元或1000元整数倍。

2、拍卖会宣布和使用的价款均以人民币为单位。

3、本次拍卖为有底价拍卖并采用增价方式拍卖。进行拍卖时，先由拍卖师报出起拍价后，竞买人按照拍卖师宣布的加价幅度加价竞买，至无人继续加价时，经拍卖师三声（次）报价，无人出更高价格的，该价格为最高应价，最高应价达到或超过保留价拍卖师击槌成交（不到底价不成交）。

4、竞买人在进行竞价时，所持号牌应高举过头顶，以免拍卖师漏报。竞买人一经应价，不得反悔，否则竞买保证金不予返还，并依法追究其法律和经济责任。

5、拍卖成交后，买受人应当场与拍卖人签署《拍卖成交确认书》，在拍卖会结束时，买受人还应当场在《拍卖笔录》上签名，否则视同违约。

6、买受人不得有阻碍、干扰其他竞买人的正常竞买及恶意串通其他竞买人等违反拍卖法律、法规的行为，否则拍卖人有权依法取消其竞买资格，竞买保证金不予返还。

7、拍卖师有权根据拍卖现场状况确定标的的起拍价、变更拍卖方式及调整增价幅度。

8、竞买人应认真咨询了解拍卖标的，并可向拍卖人索取查看标的介绍资料，于拍卖展示期间亲自到现场查看标的。竞买人未咨询或对标的不了解而参加竞拍的责任自负。一旦作出参加拍卖即表示竞买人接受该标的的一切现状（包括瑕疵）。无论其是否到现场查看标的，均不得对拍卖标的的现状提出异议。

**第七条 标的瑕疵及风险提示**

1.关于拍卖标的的瑕疵和风险，在本次《拍卖会文件》中拍卖人已将知晓的内容进行了充分的提示和披露，并已尽可能多的为竞买人了解标的物创造条件，但其存在的瑕疵与风险并不仅限于拍卖人告知的内容，本次拍卖标的以其现状进行拍卖，委托人与拍卖人提供的资料、工作人员的介绍和对拍卖标的的评价均为参考性意见，拍卖人及委托人不作任何保证，不能保证拍卖标的的品质。竞买人应当十分慎重的自行了解、查询、现场踏勘等，并由此承担潜在风险及瑕疵产生的后果；并自愿接受因标的的瑕疵及风险导致成交以后无法移交标的物,不得以此为由提出质疑。对标的的情况和价值竞买人应进行自行判定。一经成交确认，委托人和拍卖人不因拍卖标的存在的瑕疵或潜在的瑕疵承担任何责任。

2.本次拍卖受委托人委托，拍卖人权限仅限发布拍卖公告、联络客户、办理竞买登记手续、主持现场拍卖、签署成交确认书事项，其他事项均与拍卖人无关。

**第八条 拍卖款项**

竞得人须在成交公示结束次日起3个工作日内签订《转让合同》，逾期或拒绝签订合同的，视为违约，委托人可取消其竞得资格，且竞买保证金不予返还。竞买保证金100万元整在合同签订后即转为部分成交款，剩余成交款于合同签订后5个工作日内补齐。

**第九条 拍卖标的移交**

拍卖成交后，买受人持拍卖成交证明并缴纳约定款项后，在签订《转让合同》后办理标的移交手续。若逾期办理，一切后果由买受人自行负责，拍卖人概不承担责任。

**第十条 佣金**

拍卖成交后，买受人除支付拍卖成交款之外，须另向拍卖人支付拍卖佣金。拍卖佣金以人民币壹万伍仟元整包干，竞得人应在拍卖结束后当场缴纳于拍卖人指定账户。

**第十一条 特别约定**

1.本次拍卖会的拍卖标的是以方舱地面上可盘点的物资（含方舱隔离箱以及箱内基础配置物资、空调、电视、热水器、视频监控、灭火器、智能门禁、不锈钢门、探照灯、路灯、走廊灯、拖车、微波炉、围挡等（详见清单））进行拍卖，在起拍价、成交价中不含买卖双方税费、标的物的所有欠费及拍卖佣金。

2.附加条件：暂借部分闲置方舱(2排约20间)作为紫金三元前驱体材料生产项目临时办公使用，使用期限6个月（2024年4月10日至2024年10月9日），买受人竞得应无条件接受本条件。

3.拍卖成交后，拍卖人仅向买受人提供《拍卖成交确认书》及佣金发票。

4.《瑞峰方舱隔离点二期项目资产转让合同》样本附后，作为本次拍卖会的文件之一，与本拍卖规则具有同等法律效力，协议书中涉及的条款，为买受人必需履行的条款，有冲突的，以协议书条款为准，请竞买人认真详阅。竞买人缴纳竞买保证金并参加的即表示接受该协议书内容，竞买人应仔细阅读并完全认可委托人拟定的协议书所有条款。拍卖成交后，买受人不得对协议书有任何异议，若无法履行协议书中的任何条款，则视为违约，已交保证金不予退还，并承担由此产生的违约责任。

5.标的拆、装卸费和运输费等相关费用均由买受人承担，概与拍卖人、委托人无关。

6.买受人对拍卖标的的处置，应当遵守国家的有关法律法规，否则由此产生的一切后果由买受人自行承担。

7.竞买人网上下载的拍卖材料电子档与书面材料不符，以拍卖机构发售的拍卖材料为准。

**第十二条 违约责任**

1.竞买人若有违反《中华人民共和国拍卖法》相关法律法规及本《拍卖规则及竞买注意事项》的规定，将被依法取消竞买资格，竞买保证金及佣金不予退还。拍卖人保留依法追究其经济和法律责任的权利。

2.买受人应当按本《拍卖规则及竞买注意事项》中的约定，及时将拍卖成交款和拍卖佣金汇入拍卖人指定的银行账户，未按照约定支付价款的，买受人应当承担违约责任。拍卖人有权根据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条：“买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。”的规定进行处理。

2024年04月01日

**竞买申请书**

莆田市德正拍卖有限公司:

经认真审阅贵行的《拍卖会文件》,并进行了实地踏勘,我方愿意遵守拍卖会文件的要求和规定,申请参加贵行于2024年04月12日在仙游县政务服务中心三楼311室 举办的拍卖会并参与竞买。

我方愿意交纳竞买保证金人民币壹佰万元整参与竞买。

如能竞得,我方保证当场签订《拍卖成交确认书》,并按《拍卖会文件》规定的时间签订相关合同及付清全部成交价款,否则均视为违约,出让方可以取消我方的买受资格, 收回拍卖标的,我方所缴纳的竞买保证金不予返还。同时,我方同意按拍卖成交价的20%向出让方支付违约金,并赔偿莆田市德正拍卖有限公司及出让方应当支付的佣金及其他相关费用及损失。出让方另行拍卖该标的的价格低于本次成交价的,我方愿意按实际差额向出让方支付赔偿金及相关费用。

竞买标的:

竞买人(签章)

联系电话:

退还保证金开户行:

账号:

《闽德拍第20240412期拍卖规则和注意事项》已阅确认书

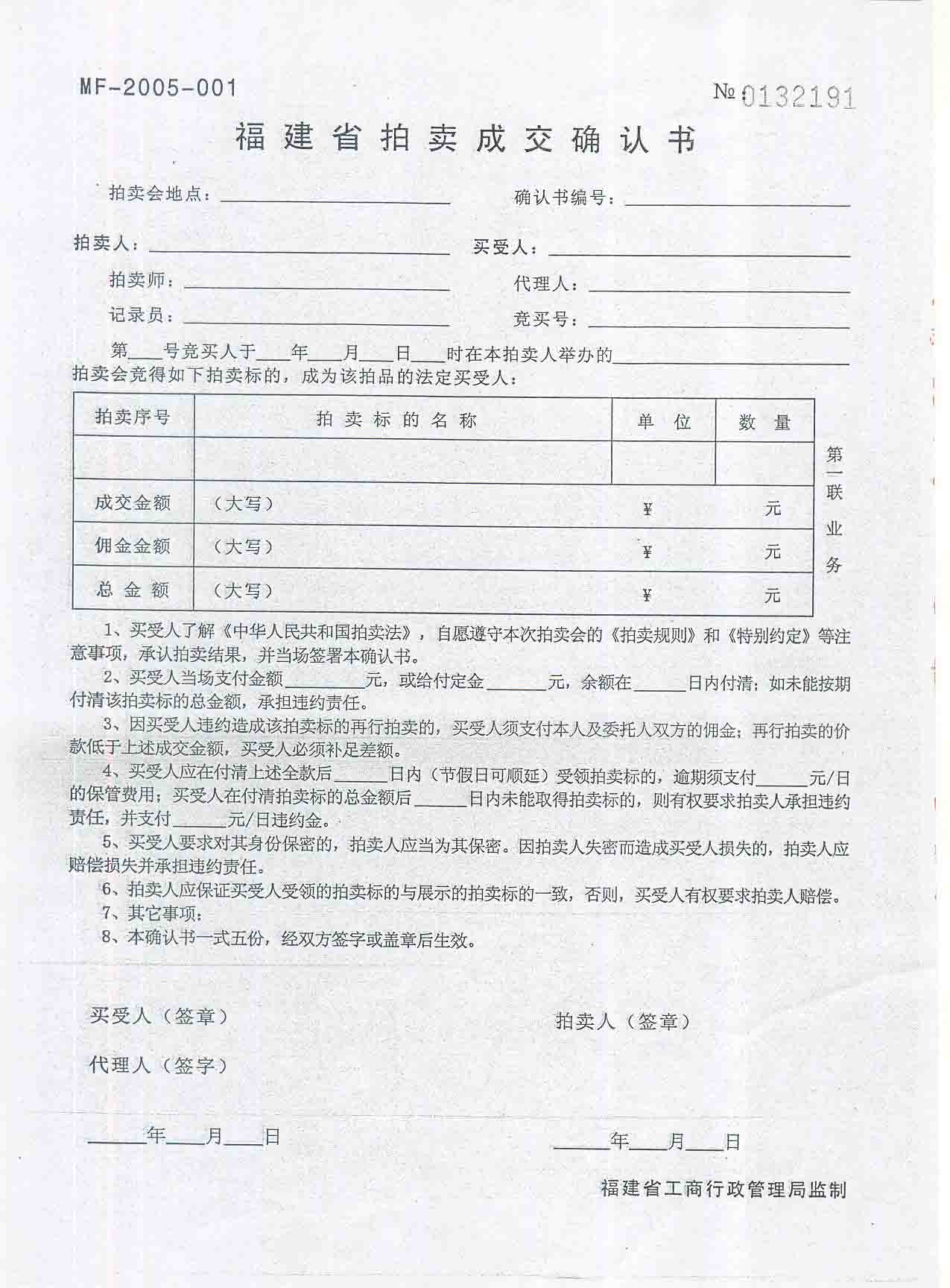
莆田市德正拍卖有限公司：

本人（公司）已全面和认真阅读了本场拍卖会的《莆田市德正拍卖有限公司拍卖规则及竞买注意事项》，并确认标的物的情况，同时也全面审阅了本次拍卖标的有关的所有文件，完全认可并愿严格遵守本《莆田市德正拍卖有限公司拍卖规则及竞买注意事项》的条款，已全面了解本次拍卖标的的所有现状及瑕疵，已行使了知情权；向贵司提交的有关身份证明文件、材料真实有效，且未纳入企业失信名单；一旦拍得本拍卖标的不以任何理由和方式予以反悔，否则愿承担所有的法律责任。本人（公司）提供的身份证明文件中所登载的地址为本人（公司）的通讯地址，凡与本次拍卖有关的任何通知、主张、函件等文书，均可向该地址送达。拒收或无人接收造成投递不成的，视为已送达。

特此确认。

竞买人（签章）： 2024年 月 日

身份证号码： 手机：



**法定代表人（或负责人）证明书**

莆田市德正拍卖有限公司：

兹证明 同志（性别）： ，年龄： ，国籍： ，民族： 身份证号码： ，现任我单位 ，为我单位法定代表人（或负责人）。

特此证明！

法人（或负责人）单位盖章：

年 月 日

**授权委托书**

莆田市德正拍卖有限公司：

兹委托 为本人或本单位的代理人并以本人或本单位名义参加贵行于 2024年 月 日举办的拍卖会，该代理人在办理与该拍卖会有关事宜的过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本委托人均以承认。

授权委托人（签名）：

授权委托单位（公章）：

法人（或负责人）代表（签字）：

2024年 月 日

**莆田市德正拍卖有限公司竞买协议**

**竞买牌号：**

**拍卖会名称：2024年04月12日仙游拍卖会 拍卖标的：详见拍卖材料**

**竞买人：**

中文姓名(请用正楷) 竞买标的：

证件种类 号码

手持电话

**拍卖人：**莆田市德正拍卖有限公司

竞买人与拍卖人经友好协商，自愿达成以下协议，以兹共同信守：

1、本次拍卖会之《莆田市德正拍卖有限公司拍卖规则及竞买注意事项》为本协议之组成部分，竞买人已认真阅读莆田市德正拍卖有限公司仙游拍卖会拍卖规则及竞买注意事项，已知悉其中载明的各项条款及规定，并同意在拍卖活动中遵守拍卖规则及竞买注意事项中的一切条款。同时，已了解拍品的现状及拍卖行告知的瑕疵，成交后竞买人如有违反《拍卖规则及竞买注意事项》条款的行为，将承担相关的法律责任。

2、竞买人知悉，拍卖人对拍卖标的的真伪及品质不承担瑕疵担保责任。拍卖人对拍卖标的所作的介绍与评价均为参考性意见，不构成对拍卖标的的任何担保。竞买人承诺自行审看拍卖标的原物，并对自己竞买某拍卖标的的行为承担法律责任。拍卖人应向竞买人说明委托人已告知的拍卖标的瑕疵，并合法披露拍卖标的的相关信息。

3、竞买人参加拍卖活动，应在领取竞买号牌前交纳保证金。保证金若竞买人未能购得拍卖标的，则全额无息返还竞买人，若竞买人竞得拍卖标的，则转为部份拍卖成交款。若竞买人未履行任何一件拍卖标的交易中规定的义务，则保证金不予返还。

4、竞买人应妥善保管竞买号牌，不得将竞买号牌出借他人使用，否则，竞买人须对他人使用其竞买号牌竞买拍卖标的的行为承担全部法律责任。

5、拍卖人及其工作人员不得以竞买人的身份参与自己组织的拍卖活动，并不得委托他人代为竞买。

6、竞买人竞得拍卖标的并全额支付拍卖成交款后，即可获得拍卖标的的所有权，按照拍卖规则之规定办理拍卖标的交接。

7、本协议任何一方违反本协议约定的，违约方应赔偿守约方因此所遭受的一切损失，并承担因此而发生的一切费用和支出。

8、本协议签署于 2024年 4 月 12 日，并自双方签署之日起生效，至双方权利义务履行完毕之日终止。本协议一式两份，双方各执一份，具相同法律效力。

竞买人（签字） 拍卖人（盖章）

# 瑞峰方舱隔离点二期项目资产资产转让合同(样本)

**甲方（转让方）：**

**法定代表人/负责人 ： 统一信用代码：**

**联系地址：**

**联系电话：**

**乙方（受让方）：**

**法定代表人/负责人： 统一信用代码：**

**联系地址：**

**联系电话：**

**乙方于 年 月 日通过公开拍卖的方式竞得本合同标的物的所有权。根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国物权法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等自愿、公平合理原则，经充分协商一致，就资产转让事宜签订如下协议。**

**第一条 资产基本情况**

1、资产范围：瑞峰方舱隔离点二期项目资产。

2、资产明细：方舱地面上可盘点的物资（含方舱隔离箱以及箱内基础配置物资、空调、电视、热水器、视频监控、灭火器、智能门禁、不锈钢门、探照灯、路灯、走廊灯、拖车、微波炉、围挡等（详见清单）

**第二条 甲方对该资产现状的声明**

1、甲方所提供的相关参考资料及工作人员的介绍和对资产的评价均为参考性意见，不构成对本次交易的任何保证。甲方对资产品质不承担瑕疵担保责任，甲方交付该资产以现状形式交付。

2、甲方特此告知乙方上述该资产目前存在下列情况：

（1）抵押状态：无。

（2）出租状态：无.

（3）该资产没有被司法机关和行政机关依法查封、冻结或者以其他方式限制其权利的情形，也没有权属争议。

（4）附加条件：暂借部分闲置方舱(2排约20间)作为紫金三元前驱体材料生产项目临时办公使用，使用期限6个月（2024年4月10日至2024年10月9日）。

以上事项甲方如有虚假告知则按违约处理。

**第三条 乙方对购买情况的声明**

1、乙方已亲自实地考察，了解资产状况，对资产的相关情况和价值进行自我判断，对自己购买的行为承担责任，在明确上述声明的事项后自愿签订本合同。

2、乙方保证乙方提供的所有相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的一切法律后果由乙方承担。

**第四条 、买卖资产计价方式与价款**

**乙方于 年 月 日通过公开拍卖的方式，以人民币 （￥： ）竞得本合同标的物的所有权。**

**第五条、保证金、付款方式及资产交付方式**

竞拍成功后，乙方参与竞拍提交的竞买保证金自动转为部分成交款。在本合同签订5个工作日之内，乙方须缴纳剩余价款（￥： ）。待乙方付清本合同上述约定的所有价款后，才能申请交付标的物。甲方在乙方付清全款后1个月内交付标的。

**第六条、费用的承担及其他约定**

1、标的拆、装卸费和运输费等相关费用均由乙方承担。

2、甲乙双方约定：甲方保证转让给乙方的资产没有刑事或民事责任。若甲方隐瞒事实，视为甲方违约，乙方有权利取消本合同，甲方须返还乙方已付价款。

**第七条、违约认定**

1、甲乙双方签订本合同后，一方未按合同约定履行义务的或擅自变更及解除合同的，视为其违约。

2、甲方保证上述资产产权清晰，在该资产的产权证交易过程中若发生与甲方有关的产权纠纷或债务纠纷等引起该资产不能交易的概由甲方负责。

3、乙方未按本合同规定支付价款的视为乙方违约。

**第八条、违约责任**

1、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自逾期之日起，每日按迟延支付款项的1‰向甲方缴纳违约金，逾期付款超过30日，甲方有权要求乙方继续按照合同约定履行支付款项义务并缴纳违约金或者收回该资产，并解除与乙方签订的合同，同时不予返还合同定金。

2、甲方逾期交付资产、逾期办理手续的违约责任

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的期限将该现场现状资产交给乙方使用，乙方有权按已交付的价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的1‰向乙方支付违约金。逾期超过30日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，甲方应返还乙方已付价款。

**第九条、免责条款、送达及其它约定**

1、如因不可抗力和法律、政府政策变化等原因，导致本合同不能全部履行，甲、乙双方均不承担违约责任。合同解除后甲方应向乙方返还乙方已交付款项。

2、甲乙双方以本合同所记载的通讯地址、电话为联络依据，按照该地址寄发函件，自函件寄发之日（以挂号信函或特快专递寄出邮戳日期为准）起五个自然日后视为送达。若甲方或乙方的联系地址、电话有变更，应当及时将新的联系方式以书面形式通知对方，否则，按原地址投递的所有邮件视为送达。

3、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。其它未尽事宜双方协商解决，协商不成由项目所在地有管辖权的人民法院管辖。

4、本合同在甲乙双方盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方 签字（盖章）：

签约时间： 年 月 日